

# 新潤興業股份有限公司

SHIN RUENN DEVELOPMENT CO., LTD

## 2022年 法人說明會

2022 Investor Conference

股票代號：6186  
Stock Code：6186



# 免責聲明

## Disclaimer Statement

本簡報內容所提及前瞻性資訊，係基於公司資料及整體經濟發展現況所得之資訊，有些資訊可能受未來不確定性因素影響，致使與原先本公司對於未來前景的說明迥異，未來若有變更或調整時，請以公開資訊觀測站公告資訊為依據，本公司不負更新或修正本簡報內容之責任。

The prospective information provided in this presentation is based on the Company's information and current overall economic developments. Some information may be affected by affected by uncertain factors in the future, which may differ from the Company's original prospects. Refer to the information published on the Market Observation Post System (MOPS) for any future changes or adjustments. The Company is not responsible for updating or revising the content of this presentation.



# 議程

## Agenda

- 1 • 公司簡介 Company Profile
- 2 • 財務概況 Financial Informaton
- 3 • 營運概況 Business Activeties
- 4 • 未來展望 Prospects
- 5 • 提問答覆 Q&A

# 公司簡介

## Company Profile

沿革：2011年7月27日成立，股票代號：6186

- Foundation：2011/7/27 · Stock Code：6186

實收資本額：新台幣1,499,861,290元整

- Capital：NTD

董事長：郭長庚

- Chairman：Kuo, Chang-Keng

發言人：蔣秀婷

- Spokesperson：Chiang, Hsiu-Ting

總部：臺北市松山區民生東路三段109號8樓

- Head Office：8F., No.109, Sec.3, Minsheng E. Rd., Songshan Dist., Taipei City 105, Taiwan(R.O.C)

網站：<http://www.shinruenn.com>

- Website：

產業：營造建設、不動產開發

- Industry：Construction, Real Estate Development

產品：住宅大樓、商業大樓

- Product：Residential/Commercial Mixed-Use buildings



# 財務概況

## Financial Informaton

### 財務報表資料

- Financial Status

### 股利政策

- Dividend Policy

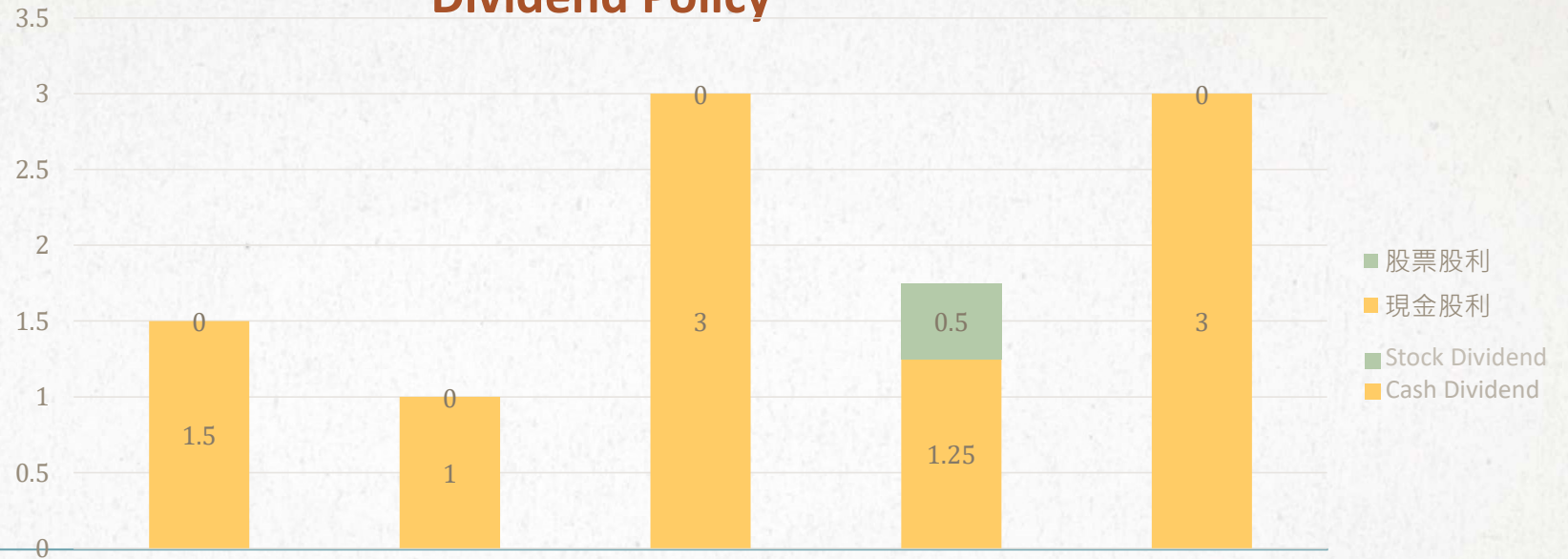
# 財務報表資料

## Financial Status

年度(Year) 項目(Item)	106年 2017	107年 2018	108年 2019	109年 2020	110年 2021
營業收入 Operating revenue	1,129,875	1,341,725	2,790,647	2,855,814	3,975,007
營業毛利 Gross profit	130,061	177,285	806,624	805,552	820,905
營業損益 Operating profit	-26,767	2,859	443,466	483,747	557,253
本期淨利 Profit	5,754	-33,907	420,938	381,373	420,321
每股盈餘 Earnings Per Share	0.08	-0.36	4.21	3.45	3.08
營業毛利率(%) Gross Margin	11.51	13.21	28.90	28.21	20.65
本期淨利率(%) Net Profit Margin	0.51	-2.53	15.08	13.35	10.57
單位：新台幣仟元 (除稅後每股盈餘及股利為新台幣元) Unit：NTD thousand EPS：NTD/Per Share					

# 股利政策

## Dividend Policy



股利所屬期間Year	2017	2018	2019	2020	2021
現金股利Cash Dividend	1.50	1.00	3.00	1.25	3.00
股票股利Stock Dividend	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00
現金殖利率Cash Dividend Yield	8.96%	3.93%	8.72%	4.19%	10.60%



# 營運概況

## Business Activities

### 2022完工個案

- Construction projects completed in 2021

### 銷售個案

- Ongoing Pre-sale Projects

### 企業社會責任

- Corporate Social Responsibility

# 2022完工個案

## Construction projects completed in 2022

序號 No.	建案名稱 Projects	區域 Area	戶數 Total units	總銷金額(億元) Total amount in sales (NT\$100 million) 僅列新潤自佔總銷 Only Shinruenn's profit is listed	銷售率 Sales rate
1	新潤心城 NEW Lifestyle	新北市土城區 Tucheng Dist, New Taipei City	197	28.4	93%



實景拍攝



# 銷售個案

## Ongoing Pre-sale Projects

序號 No.	建案名稱 Projects	區域 Area	全案戶數Total units	總銷金額(億元) Total amount in sales(NT\$100 million) 僅列新潤自佔總銷 Only Shinruenn's profit is listed	銷售率 Sales rate
1	新潤捷韻A10 I Good Life Of Metro Heart I	桃園市 蘆竹區 Luzhu Dist, Taoyuan City	149	8.4	100%
2	新潤捷韻A10 II Good Life Of Metro Heart II	桃園市 蘆竹區 Luzhu Dist, Taoyuan City	76	3.9	100%
3	新潤Double Shinruenn Double	新北市林口區 Linkou Dist, New Taipei City	311	39.6	99%
4	明日莊園 The Manor House	桃園市 大園區 Dayuan Dist, Taoyuan City	69	12.5	94%
5	新潤心苑 The Fancy World	新北市淡水區 Danshui Dist, New Taipei City	98	9.3	86%
6	擎天森林 Sky Forest	台北市南港區 Nangang Dist, Taipei City	400	52.2	84%
7	新潤君頤 The Garden House	桃園市中壢區 Zhongli Dist, Taoyuan City	252	21	66%
8	新潤青樺 Seasons Park	新北市土城區 Tucheng Dist, New Taipei City	299	37.4	第三季推出 Launched in Q3
9	新潤麗蒔 Boutique Casa	桃園市蘆竹區 Luzhu Dist, Taoyuan City	324	14.7	第三季推出 Launched in Q3





## 桃園市蘆竹區 新潤捷韻A10 I

Luzhu Dist, Taoyuan City Good Life Of Metro Heart I

**新潤捷韻A10 I**  
Good Life Of Metro Heart 1期

**基地位置** 桃園市蘆竹區機捷路二段與南山路三段口  
**Location** at the crossroads Sec. 2, Jijie Rd., Luzhu Dist., Taoyuan City and Sec. 3, Nanshan Rd.

**基地面積** 867.75坪  
**Base Area** about 867.75 ping

**戶數** 149戶 **(完銷)**  
**Unit** 149 Residential Units **(sold out)**

**規劃設計** 地上9層/地下3層  
**Architectural Design** 9 stories above ground/  
3 stories below ground

**總銷** 8.4億(僅列新潤部份)  
**Total Amount** total amount 8.4 hundred million  
(only Shinruenn's profit is listed)







# 桃園市蘆竹區 新潤捷韻A10 II

Luzhu Dist, Taoyuan City Good Life Of Metro Heart II

**新潤捷韻A10 II**  
Good Life Of Metro Heart

基地位置 Location 桃園市蘆竹區南山路三段111巷  
Ln. 111, Sec. 3, Nanshan Rd., Luzhu Dist., Taoyuan City

基地面積 Base Area 383.35坪  
about 383.35 ping

戶數 Unit 76戶 **(完銷)**  
76 Residential Units **(sold out)**

規劃設計 Architectural Design 地上10層/地下2層  
10 stories above ground/  
2 stories below ground

總銷 Total Amount 3.9億(僅列新潤部份)  
total amount 3.9 hundred million  
(only Shinruenn's profit is listed)





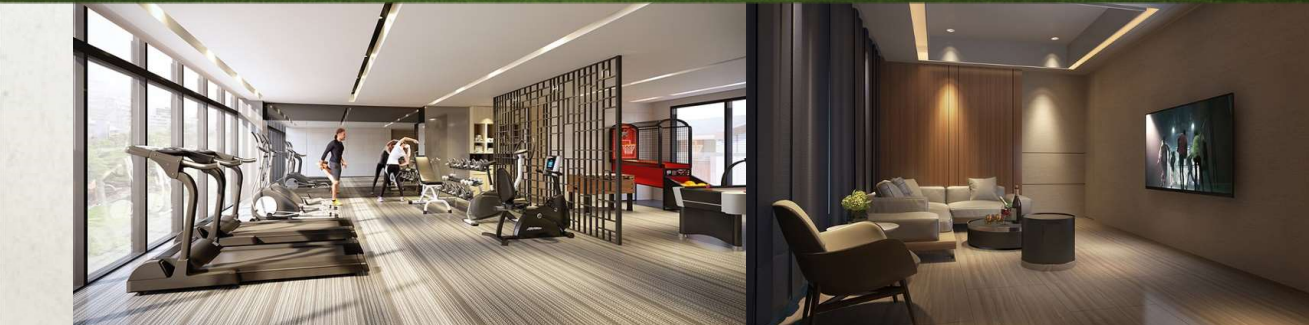
# 新北市林口區 新潤Double

Linkou Dist, New Taipei City Shinruenn Double



基地位置 Location	新北市林口區文化二路二段 Sec. 2, Wenhua 2nd Rd., Linkou Dist., New Taipei City
基地面積 Base Area	671.74坪 about 671.74 ping
戶數 Unit	311戶(全案) 311 Residential Units(whole projects)
規劃設計 Architectural Design	地上24層/地下6層 24 stories above ground/ 6 stories below ground
總銷 Total Amount	39.6億 total amount 3.96 billion





# 桃園市大園區 明日莊園

Dayuan Dist, Taoyuan City The Manor House



基地位置 Location	桃園市大園區科一街 Ke 1st St., Dayuan Dist., Taoyuan City
基地面積 Base Area	1902.55坪 about 1902.22 ping
戶數 Unit	69戶(全案) 69 Residential Units(whole projects)
規劃設計 Architectural Design	地上4層/地下1層 4 stories above ground/ 1 stories below ground
總銷 Total Amount	12.5億 total amount 1.25 billion





# 新北市淡水區 新潤心苑

Danshui Dist, New Taipei City The Fancy World

新潤心苑  
The Fancy World

基地位置 Location	新北市淡水區濱海路二段202巷65弄 Aly. 65, Ln. 202, Sec. 2, Binhai Rd., Tamsui Dist., New Taipei City
基地面積 Base Area	426坪 about 426 ping
戶數 Unit	98戶(全案) 98 Residential Units(whole projects)
規劃設計 Architectural Design	地上15層/地下5層 15 stories above ground/ 5 stories below ground
總銷 Total Amount	9.3億 total amount 9.3 hundred million







人生該有的高度 樹海裡的地標

南港繼起巔繁華核心，是時候用高度和距離保持距離，26層雙塔地標，一座長在樹海裡的森林秘境，立面垂直俐落延展，弧形舞台格柵細節點睛，坐擁磅礴基地盛大量體，眼界彰顯身價，抬眼山水雲卷舒，看看腳下的城市在說些什麼，富裕寬容不解釋。



# 台北市南港區 擎天森林

Nangang Dist, Taipei City Sky Forest



基地位置 Location	台北市南港區興南街 Xingnan St., Nangang Dist., Taipei City
基地面積 Base Area	1813坪 about 1813 ping
戶數 Unit	400戶(全案) 400 Residential Units(whole projects)
規劃設計 Architectural Design	地上26層/地下4層 26 stories above ground/ 4 stories below ground
總銷 Total Amount	53億(僅列新潤部份) total amount 5.3 billion (only Shinruenn's profit is listed)







# 桃園市中壢區 新潤君頤

Zhongli Dist, Taoyuan City The Garden House

## 新潤君頤

The Garden House

基地位置 Location	桃園市中壢區青埔路二段與青商路交岔路口 at the crossroads Sec. 2, Qingpu Rd., Zhongli Dist., Taoyuan City and Qingshang Rd.
基地面積 Base Area	1224坪 about 1224 ping
戶數 Unit	252戶(全案) 252 Residential Units(whole projects)
規劃設計 Architectural Design	地上19層/地下4層 19 stories above ground/ 4 stories below ground
總銷 Total Amount	21億(僅列新潤部份) total amount 2.1 billion (only Shinruenn's profit is listed)







## 新北市土城區 新潤青樺

Tucheng Dist, New Taipei City Seasons Park

# 新潤青樺

## SEASONS PARK

基地位置 Location	新北市土城區金城路一段 Sec. 1, Jincheng Rd., Tucheng Dist., New Taipei City
基地面積 Base Area	1563坪 about 1563 ping
戶數 Unit	299戶(全案) 299 Residential Units(whole projects)
規劃設計 Architectural Design	地上15層/地下4層 15 stories above ground/ 4 stories below ground
總銷 Total Amount	37.4億(僅列新潤部份) total amount 3.74 billion (only Shinruenn's profit is listed)



# 桃園市蘆竹區 新潤麗蒔

Luzhu Dist, Taoyuan City Boutique Casa



基地位置 Location	桃園市蘆竹區機捷路二段 Sec. 2, Jijie Rd., Luzhu Dist., Taoyuan City
基地面積 Base Area	899.95坪 about 899.95 ping
戶數 Unit	324戶(全案) 324 Residential Units(whole projects)
規劃設計 Architectural Design	地上11層/地下5層 11 stories above ground/ 5 stories below ground
總銷 Total Amount	14.7億(僅列新潤部份) total amount 1.47 billion (only Shinruenn's profit is listed)







# 企業社會責任

## Corporate Social Responsibility

新潤興業秉持初衷，用感恩、奉獻與回饋的經營理念，十多年來積極投身愛心公益、不忘企業社會使命，與客戶聯手投身公益慈善，2007年起每銷售一戶捐一萬，至2020年起每銷售一戶捐二萬，持續為股東、客戶、員工及社會創造最大價值。

The Company adheres to the original intention and uses the business philosophy of gratitude, dedication and feedback. For more than ten years, The Company has actively participated in public welfare, not forgetting the corporate social mission, and joined hands with customers to participate in public welfare and charity. Since 2007, each household has donated 10,000 to Since 2020, donate 20,000 yuan for each sales household, and continue to create maximum value for shareholders, customers, employees and society.





# 未來展望

## Future Expectations

### 預定完工年度及銷售金額

- Estimated Project Completion Time & Sales Revenue

### 預計推案量

- Estimated Sales Revenue



# 預定完工年度及銷售金額

## Estimated Project Completion Time & Sales Revenue

(單位:億元)  
(unit: NTD \$bn)

縣市 County/City	案名 Project Name	112年 2023	113年 2024	114年 2025
(如為共同投資僅列新潤興業部分) (If the listing is a joint venture, only Shinruenn's profit is listed)				
桃園市 大園區Dayuan Dist, Taoyuan City	明日莊園 ( The Manor House )	12.5		
桃園市 蘆竹區Luzhu Dist, Taoyuan City	新潤捷韻A10 I ( Good Life Of Metro Heart I )	8.4		
桃園市 蘆竹區Luzhu Dist, Taoyuan City	新潤捷韻A10 II ( Good Life Of Metro Heart II )	3.9		
新北市 泰山區Taishan Dist, New Taipei City	新潤A5 ( Shinruenn A5 )	25		
桃園市 中壢區Zhongli Dist, Taoyuan City	新潤君頤 ( The Garden House )	21		
新北市 淡水區Danshui Dist, New Taipei City	新潤心苑 ( The Fancy World )		9.3	
台北市 南港區Nangang Dist, Taipei City	擎天森林 ( Sky Forest )		52.2	
桃園市 蘆竹區Luzhu Dist, Taoyuan City	新潤麗蒔 ( Boutique Casa )		14.7	
新北市 新莊區Xinzhuang Dist, New Taipei City	新知段 (xinzhi Section)			26
新北市 土城區Tucheng Dist, New Taipei City	新潤青樺 ( Seasons Park )			37.4
新北市 林口區Linkou Dist, New Taipei City	新潤Double ( Shinruenn Double )			39.6
<b>合併年度總銷 Consolidated Total Amount of the Year</b>		<b>70.8</b>	<b>76.2</b>	<b>103</b>

# 2023預計推案量

## Estimated Sales Revenue in 2023

序號 No.	建案名稱 Projects	區域 Area	戶數 Total units	總銷金額(億元) Total amount in sales(NT\$100 million) 僅列新潤自佔總銷 Only Shinruenn's profit is listed
1	新洲美段 Hsinchoumei Section	台北市北投區 Beitou District, Taipei City	256	69.37
2	江翠段D區 Jiangcui Section D Zone	新北市板橋區 Banqiao District ,New Taipei City	268	36



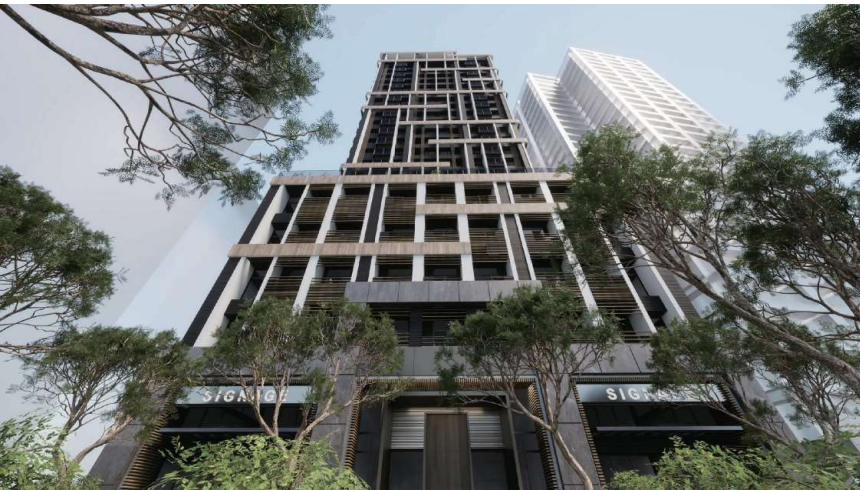


## 台北市北投區 新洲美段

Beitou District, Taipei City  
Hsinchoumei Section

基地面積 Base Area	1929.27坪 about 1929.27 ping
戶數 Unit	256戶 256 Residential Units
規劃設計 Architectural Design	地上22層/地下5層 22 stories above ground/ 5 stories below ground
坪數範圍 Range of square feet	25-53坪 About 25-53 ping
總銷 Total Amount	69.37億(僅列新潤部份) total amount 6.937 billion (only Shinruenn's profit is listed)





## 新北市板橋區 江翠段D區

Banqiao District ,New Taipei City  
Jiangcui Section D Zone

基地面積 Base Area	839.37坪 about 839.37 ping
戶數 Unit	268戶(規劃中) 268 Residential Units(Planning)
規劃設計 Architectural Design	地上24層/地下4層(規劃中) 24 stories above ground/ 4 stories below round (Planning)
坪數範圍 Range of square feet	事務所17-33坪(規劃中) 住宅21-44坪 Office about 17-33 ping Residential About 25-53 ping (Planning)
總銷 Total Amount	36億(僅列新潤部份) total amount 3.6 billion (only Shinruenn's profit is listed)



# Q&A

## thank you



官網



臉書粉專



youtube